

Liste des pièces à fournir pour un BAIL COMMERCIAL

BAILLEUR

- Questionnaire d'état civil si le bailleur est une personne physique (en nom propre)
- les statuts et le Kbis de la société si le bailleur est une personne morale
- Titre de propriété du local
- Taxe foncière
- Descriptif du local avec indication de superficie
- Activités autorisées au locataire
- Montant du loyer
- Montant prévisionnel des charges
- Détail de ce qui est prévu dans les charges
- Est-ce que des travaux ont été réalisés au cours des 3 dernières années ? Si oui, à préciser et indiquer le coût
- Des travaux sont-ils envisagés par le bailleur pour les 3 prochaines années ?
- Le local est-il accessible aux personnes à mobilité réduite ? Joindre l'attestation d'accessibilité ou la dispense
- Si le local est récent : Rapport de la commission de sécurité
Rapport de la commission d'accessibilité
Conformité électrique
Arrêté du permis de construire avec plans
- L'état des lieux
- Le bail sera-t-il assujéti à la TVA ?
- Diagnostics obligatoires :
 - DPE
 - Amiante si la construction date d'après 1997
 - Etat des risques
- Date de prise d'effet du bail
- Montant du dépôt de garantie sollicité

PRENEUR

- Questionnaire d'état civil si le locataire est une personne physique (en nom propre)
- les statuts et le Kbis de la société si le locataire est une personne morale
- le détail des travaux envisagés par le locataire dans le local.
- Activités envisagées par le locataire